

BANCO UNIVERSAL, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(David, República de Panamá)

Balance de Situación Consolidado No Auditado

30 de junio de 2010, con cifras comparativas de 2009

(Cifras en Balboas)

Activo	Nota	Junio 2010	Junio 2009
Efectivo y efectos de caja		<u>3,555,177</u>	<u>2,879,327</u>
Depósitos en bancos:			
A la vista en bancos locales		6,601,353	4,205,164
A la vista en bancos del exterior		823,035	859,822
A plazo en bancos locales		46,700,000	19,320,000
A plazo en bancos del exterior		<u>15,650,000</u>	<u>5,550,000</u>
Total de depósitos en bancos		<u>69,774,389</u>	<u>29,934,986</u>
Total de efectivo, efectos de caja y de depósitos en bancos	9	<u>73,329,565</u>	<u>32,814,313</u>
Préstamos	11	147,747,742	128,080,688
Menos:			
Reserva para pérdidas en préstamos		2,271,805	2,408,050
Comisiones no devengadas		<u>765,858</u>	<u>746,051</u>
Préstamos, neto		<u>144,710,080</u>	<u>124,926,586</u>
Inversiones en Valores	10	17,548,398	7,468,343
Propiedades, mobiliario, equipos y mejoras, neto de depreciación y amortización acumuladas	12	3,854,050	3,335,853
Activos varios:			
Intereses acumulados por cobrar		1,710,664	1,060,985
Propiedades para la venta - neto	13	1,981,090	1,786,291
Impuesto sobre la renta diferido		669,359	576,712
Costo de Plantacion forestal		1,937,287	2,113,780
Deudores varios		1,188,243	910,407
Otros activos	14	<u>3,105,532</u>	<u>2,953,474</u>
Total de activos varios		<u>10,592,175</u>	<u>9,401,649</u>
Total de activos		<u>250,034,268</u>	<u>177,946,744</u>

El balance de situación consolidado debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	<u>Nota</u>	<u>Junio 2010</u>	<u>Junio 2009</u>
Pasivos:			
Depósitos:			
A la vista - locales		31,903,068	17,143,248
De ahorros - locales		42,543,362	28,872,181
A plazo fijo-locales		147,635,883	103,248,091
Total de depósitos		<u>222,082,313</u>	<u>149,263,520</u>
Financiamientos recibidos	15	0	4,241,079
Otros pasivos:			
Cheques de gerencia y cheques certificados		2,353,173	1,402,536
Intereses acumulados por pagar		762,057	504,185
Acreedores varios		2,967,702	3,011,425
Otros		1,017,261	822,138
Total de otros pasivos		<u>7,100,192</u>	<u>5,740,284</u>
Total de pasivos		<u>229,182,505</u>	<u>159,244,884</u>
Patrimonio de los accionistas:			
Acciones Comunes	16	10,000,000	10,000,000
Valuacion en inversiones disponibles para la venta		(561,429)	(657,609)
Reserva de Capital		307,133	224,658
Utilidades no distribuidas		11,106,059	9,134,811
Total del patrimonio de los accionistas		<u>20,851,763</u>	<u>18,701,860</u>
Contingencias y compromisos	18		
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>250,034,268</u>	<u>177,946,744</u>