

**BANCO UNIVERSAL, S. A. Y SUBSIDIARIAS**

(David, República de Panamá)

**Estado Consolidado de Situación Financiera**

31 de diciembre de 2009

(Cifras en Balboas)

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
Efectivo y efectos de caja		<u>3,832,119</u>	<u>2,714,739</u>
Depósitos en bancos:			
A la vista en bancos locales		7,641,800	4,797,968
A la vista en bancos del exterior		639,520	1,674,796
A plazo en bancos locales		34,230,000	10,700,000
A plazo en bancos del exterior		<u>9,650,000</u>	<u>5,000,000</u>
<b>Total de depósitos en bancos</b>		<u>52,161,320</u>	<u>22,172,764</u>
<b>Total de efectivo, efectos de caja y de depósitos en bancos</b>	9	<u>55,993,439</u>	<u>24,887,503</u>
Préstamos	11, 20	135,244,689	126,138,114
Menos:			
Reserva para pérdidas en préstamos	11	2,233,564	2,101,115
Comisiones no devengadas		<u>648,129</u>	<u>853,667</u>
<b>Préstamos, neto</b>		<u>132,362,996</u>	<u>123,183,332</u>
Inversiones en valores	10	7,223,731	6,649,971
Propiedades, mobiliario, equipos y mejoras, neto de depreciación y amortización acumuladas	12	3,805,798	3,264,233
Activos varios:			
Intereses acumulados por cobrar		1,249,901	1,295,256
Propiedades disponibles para la venta, neto	13	2,162,273	967,820
Impuesto sobre la renta diferido	8	669,359	576,712
Costo de plantación forestal		1,920,935	2,105,749
Deudores varios		1,010,734	787,679
Otros activos	14	<u>1,879,545</u>	<u>2,158,607</u>
<b>Total de activos varios</b>		<u>8,892,747</u>	<u>7,891,823</u>
<b>Total de activos</b>		<u>208,278,711</u>	<u>165,876,862</u>

*El estado consolidado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.*

<b><u>Pasivos y Patrimonio</u></b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
Pasivos:			
Depósitos:			
A la vista - locales		28,225,438	17,062,553
De ahorros - locales		31,306,502	30,212,846
A plazo fijo-locales		117,122,817	93,259,932
<b>Total de depósitos</b>	20	<u>176,654,757</u>	<u>140,535,331</u>
Financiamientos recibidos	15	4,767,157	2,970,142
Otros pasivos:			
Cheques de gerencia y cheques certificados		1,954,225	1,867,653
Intereses acumulados por pagar	20	589,911	420,688
Acreedores varios		581,592	394,618
Otros		2,956,046	2,967,491
<b>Total de otros pasivos</b>		<u>6,081,774</u>	<u>5,650,450</u>
<b>Total de pasivos</b>		<u>187,503,688</u>	<u>149,155,923</u>
Patrimonio:			
Acciones comunes	16, 17	10,000,000	10,000,000
Valuación en inversiones disponibles para la venta		82,536	(1,307,383)
Reserva de capital		307,133	224,658
Utilidades no distribuidas		10,385,354	7,803,664
<b>Total del patrimonio</b>		<u>20,775,023</u>	<u>16,720,939</u>
Contingencias y compromisos	18		
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<u><u>208,278,711</u></u>	<u><u>165,876,862</u></u>